



## LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	168
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

**RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 605 942 603, 603 841 817**

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej bytu 2+1, 63 m2, Pražského povstání, Tábor s výnosem z nájmu																
Předmět licitace:	Prodej bytu 2+1, 63 m2, Pražského povstání, Tábor																
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td>obec</td><td>Tábor</td><td>část obce</td><td>Tábor</td></tr><tr><td>katastrální území</td><td>Tábor</td><td>LV</td><td>14295, 11423</td></tr><tr><td>jednotka</td><td>2316/4</td><td>Podíl na společných částech</td><td>6081/142225</td></tr><tr><td>pozemek</td><td colspan="3">Stavba – bytový dům č. p. 2316, stojící na pozemku p. č. 1489</td></tr></table>	obec	Tábor	část obce	Tábor	katastrální území	Tábor	LV	14295, 11423	jednotka	2316/4	Podíl na společných částech	6081/142225	pozemek	Stavba – bytový dům č. p. 2316, stojící na pozemku p. č. 1489		
obec	Tábor	část obce	Tábor														
katastrální území	Tábor	LV	14295, 11423														
jednotka	2316/4	Podíl na společných částech	6081/142225														
pozemek	Stavba – bytový dům č. p. 2316, stojící na pozemku p. č. 1489																
Popis inzerce:	<p>Nabízíme vám ke koupi licitací atraktivní slunný byt v lukrativní lokalitě Tábora na ulici Pražského povstání. Bytová jednotka o dispozici 2+1 s podlahovou výměrou 61 m2 se nachází v 2. NP panelového domu. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s neprůchozími pokoji. Vyzděné jádro, v koupelně je umístěna rohová vana, v kuchyni nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, plovoucí podlahy, obložkové dveře, elektřina, rozvody. Vytápění i ohřev vody je dálkovým rozvodem. Byt se prodává jako částečně vybavený. Parkování aut přímo u domu.</p> <p>Měsíční náklady 3 335,- Kč. Byt je aktuálně pronajatý s roční nájemní smlouvou od března s nájmem 10 000 plus služby, nájem zahrnuje náklad fond oprav a elektřinu.</p> <p>Prohlídkové dny budou 14.5.2022 od 11.30 hod a 28.5.2022 od 11.30 hod.</p>																
4. Odhad ceny:	3.300.000,- Kč																
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	2.700.000,- Kč																
6. Aukční/licitační jistota:	20.000,- Kč																
7. Minimální výše příhozu:	10.000,- Kč																



8. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123 - 1954990257/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **168** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace.  
Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.
9. **Datum zahájení licitace** 7.5.2022 od 12:00 hod
10. **Datum ukončení licitace** 31.5.2022 do 15:00 hod
11. **Místo konání licitace:** [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz).
12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 31.5.2022 do 15:00 hod
13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 31.5.2022 do 15:00 hod
14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..
15. **Podmínky účasti v licitaci:**
- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
  - ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu licitace **do 31.5.2022 do 15:00 hod**
  - ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
  - ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 31.5.2022 DO 15:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
  - ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
  - ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.
16. **Termíny prohlídky:**  
Termín prohlídky: 14.5. od 11:30 hod a 28.5. od 11:30 hod,  
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt - 603 841 817
- Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.** Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.
17. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nájem s roční nájemní smlouvou od března 2022.
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.



19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:  
Nájem s roční nájemní smlouvou od března 2022.
20. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

---

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.  
V: Ostravě Dne: 22.4.2022